

ugraditi sve relevantne i važeće posebne propise iz područja projektiranja i organizacije građenja.

Prilikom planiranja i projektiranja vanjskog uređenja slobodnih pristupnih površina potrebno je radi omogućavanja spašavanja osoba i tvarnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevinu planirati na način da se u sklopu vanjskih površina mora osigurati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopsrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu.

9. Mjere provedbe plana

Članak 36.

Planom se ne određuje obveza izrade detaljnih planova uređenja unutar obuhvata Plana.

Planom se omogućuje etapna realizacija/provedba izdavanjem pojedinačnih lokacijskih dozvola za svaku građevinu uz uvjet da je svaka građevina u cijelosti funkcionalno i tehnološki neovisna u pogledu potrebne infrastrukture odnosno projektom dokumentacijom mora se obuhvatiti pored rješenja prometnice i parkirališta te komunalnih priključaka i projektiranje svih vanjskih prostora kao i hortikulturno rješenje okoliša.

Realizacija gradnje na području zone uvjetovana je planiranim faznim rješenjem vodoopskrbe te je prije izdavanja lokacijskih dozvola potrebno ishoditi prethodno mišljenje nadležne komunalne organizacije o mogućnosti gradnje planiranih sadržaja u odnosu na raspoložive količine vode.

Građevine se ne mogu staviti u funkciju ako nisu izvedeni: prometnica, pješačke komunikacije, komunalni priključak i ako nije uređen okoliš.

Dozvoljeno je održavanje postojećih građevine (izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja) kojima se ne mijenjaju postojeći lokacijski uvjeti građevine do privođenja građevina planiranoj namjeni odnosno do njihove rekonstrukcije ili zamjene novom građevinom.

Članak 37.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Šibenika".

Klasa: 350-03/08-01/6

Urbroj: 2182/01-04/1-08-24

Šibenik, 2. travnja 2009.

GRAD ŠIBENIK
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
mr. sc. Ivica Poljičak, v.r.

3

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i članka 44. Statuta Grada Šibenika ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 6/06 – pročišćeni tekst), a suglasno Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Šibenika ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 2/05 i 15/06.), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na 25. sjednici, od 2. travnja 2009. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja ZLARINA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja ZLARINA (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan).

(2) Urbanistički plan obuhvaća naselje Zlarin (građevinsko područje naselja Zlarin) i ugostiteljsko turističku zonu Punta Oštrica (izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene - izvan naselja) ukupne površine 172,15 ha od čega, na kopneni dio otpada 95,08 ha a na površinu akvatorija 77,07 ha.

(3) Granica obuhvata Urbanističkog plana (kopneni dio i akvatorij) prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana – kartografski prikaz broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:2.000.

Članak 2.

(1) Sastavni je dio ove Odluke Urbanistički plan sadržan u elaboratu "Urbanistički plan uređenja ZLARINA" što ga izradila tvrtka URBOS d.o.o. Split - broj elaborata 355/03.

(2) Sastavni su dijelovi Urbanističkog plana:

I TEKSTUALNI DIO

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I
RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I
DRUGIH NAMJENA

1.1 Opći uvjeti izgradnje u naselju

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA
GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1 Uvjeti smještaja ugostiteljsko turističkih građevina

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE UNUTAR PROSTORNIH CJELINA

6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

6.1 Pomorska infrastruktura

6.2 Cestovni promet

6.2.1 Ostale ulice i trgovci

6.3 Uvjeti gradnje električne mreže

6.4 Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

6.5 Vodoopskrba

6.6 Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

6.7 Uređene plaže

6.8 Groblja

6.9 Uvjeti uređenja zelenih površina

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

8. POSTUPANJE S OTPADOM

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA

10.1 Obveza izrade detaljnih planova uređenja

II GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina, javna i prometna mreža 1:2000

2. Komunalna infrastrukturna mreža:

2.a Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža 1:2000

2.b Vodoopskrbna mreža 1:2000

2.c Odvodnja otpadnih voda 1:2000

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:2000

3.b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:2000

4. Način i uvjeti gradnje 1:2000

III OBVEZATNI PRILOZI

A OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1 Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja

1.1.1 Položaj otoka i naselja

1.1.2 Povijesni razvoj

1.1.3 Zlarin danas

1.1.4 Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.5 Prostorno razvojne značajke

1.1.6 Infrastrukturna opremljenost

1.1.7 Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1 Ciljevi prostornog uređenja otoka i naselja

2.1.1 Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

2.1.2 Opći ciljevi razvoja otoka Zlarina

2.1.3 Odabir prostorne i gospodarske strukture

2.1.4 Demografski razvoj

2.1.5 Prometna i komunalna infrastruktura

2.2 Očuvanje prostornih posebnosti naselja, odnosno dijela naselja

2.2.1 Racionalno korištenje i zaštita prostora

2.2.2 Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1 Program gradnje i uređenja naselja

3.1.1 Osnovne programske odrednice

3.1.2 Pojedinačni programski pokazatelji

3.1.3 Očekivana projekcija rasta broja stanovnika i turista

3.2 Osnovna namjena prostora i iskaz prostornih pokazatelja

3.2.1 Namjena površina otoka

3.2.2 Namjena površina građevinskog područja

3.3 Prometna infrastruktura

3.3.1 Pomorski promet

3.3.2 Cestovni promet

3.4 Komunalna infrastrukturna mreža

3.5 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.5.1 Način i uvjeti gradnje

3.5.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

3.5.3 Mjere zaštite kulturno – povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.6 Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

B IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

C STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

D SAŽETAK ZA JAVNOST

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

(1) Provedba Urbanističkog plana uređenja Zlarina vrši se prema ovim odredbama, a svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora naselja sadržani su u tekstualnom dijelu, grafičkom dijelu i

obveznim priložima, te predstavljaju cjelinu za tumačenje planskih postavki i rješenja.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4.

(1) Osnovno korištenje i namjena površina određena je za naselje Zlarin i ugostiteljsko turističku namjenu izvan naselja u skladu sa Prostornim planom uređenja grada Šibenika, Prostornim planom Šibensko kninske županije, drugim dokumentima prostornog uređenja te odgovarajućim propisima i drugoj relevantnoj dokumentaciji.

(2) Razgraničenja površina javne namjene od drugih namjena utvrđeno je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana i u ovim odredbama.

(3) U grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000 određene su i razgraničene osnovne namjene kopnenog dijela i akvatorija. Radi lakše čitljivosti kartografskih prikaza, razgraničenje pojedinih površina pomaknuto je za 1,0 m unutar same površine, te je mjerodavna granica obodne javne površine.

U kartografskom prikazu iz stavka 2. ovog članka određene su slijedeće površine:

UREĐENE POVRŠINA NASELJA

- mješovita namjena – pretežito stambena, M1
- javni i društveni sadržaji, D
- vjerski sadržaji, D7
- gospodarska namjena:
- poslovna - pretežito uslužna, K1
- poslovna - komunalno servisna (privremeno odlaganje komunalnog otpada), K3
- ugostiteljsko turistička, T1 hotel
- parkovi i zelene površine
- uređene plaže
- akvatorij uređene plaže
- postojeće groblje
- planirano novo groblje

UREĐENE POVRŠINE IZVAN NASELJA

- ugostiteljsko turistička namjena, T1 hotel
- šport i rekreacija R1
- uređena zelena površina izvan građevinskog područja

PROMETNA I ULIČNA MREŽA

- cestovni promet
- kolne prometnice
- kolno pješačke ulice
- ostale ulice (postojeće i planirane) i trgovi
- obalna šetnica
- pomorski promet

- planirana luka otvorena za javni promet (županijski značaj)
- športska luka LS
- privez

akvatorij u obuhvatu Urbanističkog plana

Članak 5.

(1) Osnovno korištenje i namjena površina na kopnenom dijelu obuhvata Urbanističkog plana utvrđeno je za površinu naselja Zlarin kako slijedi:

· **MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA (M1)** obuhvaća najveći dio površine naselja te podrazumijeva izgradnju stambenih građevina za stalno i povremeno stanovanje, javnih i društvenih sadržaja, ugostiteljsko turističkih građevina smještajnog kapaciteta do 80 kreveta, trgovine, tihih obrta i servisa, ostalih poslovnih građevina, sportsko rekreacijskih otvorenih i zatvorenih sadržaja, prometnih površina, građevina i uređaja komunalne i druge infrastrukture i drugih sadržaja naselja;

· **JAVNI I DRUŠTVENI SADRŽAJI (D)** obuhvaćaju manje površine, pretežito u središnjem dijelu naselja. Unutar ove namjene, pored javnih i društvenih sadržaja, omogućava se gradnja trgovačkih, ugostiteljskih i drugih centralnih sadržaja;

· **JAVNI I DRUŠTVENI SADRŽAJI, VJERSKI SADRŽAJI (D7)** obuhvaća postojeće crkve i pripadajuće zemljište koje se štite kao spomenici kulture

· **GOSPODARSKA NAMJENA** obuhvaća zone poslovne – pretežito uslužne namjene (K1), poslovne - komunalno servisne (privremeno odlaganje komunalnog otpada) (K3) i ugostiteljsko turističke zone unutar naselja (T1) – hoteli:

o Poslovna – pretežito uslužne namjene (K1), određena je na istočnom dijelu naselja prema udolini polja. Omogućava se gradnja poslovnih, proizvodnih i uslužnih sadržaja, servisa, komunalnih i infrastrukturnih građevina i instalacija. Moguća je gradnja javnih i društvenih sadržaja te trgovačkih i ugostiteljsko sadržaja u funkciji zone, sportskih i rekreacijskih sadržaja koji zahtijevaju veće površine (npr. polivalentna dvorana, sportski centar i drugo). Na gornjim etažama poslovne građevine omogućava se uređenje jedne stambene jedinice;

o Poslovna - komunalno servisna (K3) - privremeno odlaganje komunalnog otpada, je određena na rubnom istočnom dijelu naselja. Uređuje se za postupanje s komunalnim otpadom prije transporta na županijski centar;

o Ugostiteljsko turistička namjena (T1) hoteli sa pratećim sadržajima planirana je unutar naselja u uvali Marin kapaciteta 80 kreveta, kao izdvojeni dio (građevinskog područja) naselja;

- PARKOVI kao isključiva namjena predviđena je na manjim površinama u naselju;
- UREĐENE PLAŽE su određene i razgraničene površine na kopnu s pripadajućim akvatorijem;
- AKVATORIJ PLAŽA je morska površina u funkciji uređene plaže sa ciljem osiguranja kupaca na uređenim plažama;
- POSTOJEĆE GROBLJE je površina uz mjesnu crkvu (postojeći kapacitet groblja je ograničavajući, pa se omogućava širenje groblja najviše do 20% postojeće površine prema brdu);
- NOVO GROBLJE je površina gdje se predviđa izgradnja novog groblja. Na rubnom dijelu groblja i susjedne namjene K3 obvezno je ozelenjivanje pojasa zemljišta najmanje širine 20,0 m.

Članak 6.

(1) Osnovno korištenje i namjena površina na kopnenom dijelu obuhvata Urbanističkog plana utvrđeno je za površinu ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja, a detaljnije se strukturira na sljedeće površine:

- Ugostiteljsko turistička namjena T1 – hoteli,
- Sport i rekreacija R1, obuhvaća sportski centar u zoni Oštrica – Malpaga namijenjen obogaćivanju turističke ponude. Omogućava se gradnja otvorenih sportskih igrališta sa pratećim sadržajima
- Uređene plaže (pripadajući dio)
- Privez

Članak 7.

(1) Prometne površine obuhvaćaju površine za cestovni i pomorski promet.

(2) Cestovni promet obuhvaća uličnu mrežu naselja, trgove i druge pješačke površine. U funkciji cestovnog prometa određene su sljedeće površine:

- KOLNE PROMETNICE obuhvaćaju postojeće i planirane kolne prometnice širine kolnika od 5,0 m;
- KOLNO-PJEŠAČKE ULICE obuhvaćaju postojeće i planirane ulice širine kolnika od 3,5 m;
- OSTALE ULICE (postojeće i planirane) I TRGOVI. Postojeće ulice se zadržavaju u postojećem poprečnom profilu. Planirane ulice su pješačke širine 3,0 m. Postojeći trgovi su označeni u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana. Omogućava se uređenje novih trgova i drugih otvorenih javnih prostora;
- OBALNA ŠETNICA predstavlja pješačku stazu koja se proteže uz uređenu obalu unutar građevinskog područja, a širine je 3,0 m.

(3) U funkciji pomorskog prometa planirane su luke i privezi sa kopnenim dijelom i dijelom akvatorija. Za potrebe pomorskog prometa određene su sljedeće površine:

- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET županijskog i lokalnog značaja u uvali naselja Zlarin

- SPORTSKA LUKA (LS) u Zlarinu organizirana je u tri bazena: u samom dnu uvale, istočno od luke otvorene za javni promet (od Velike rive do Trutina mula) i sjevernije na predjelu Podoštrica;
- PRIVEZ je organizirano uz planiranu ugostiteljsko turističku zonu na Punti Oštrica.

(4) AKVATORIJ u obuhvatu Urbanističkog plana, a izvan luka, privez i akvatorija uređenih plaža, je morska površina gdje je dopušten promet plovila, bez sidrenja plovila.

Članak 8.

(1) Turistička zona Punta Oštrica (Oštrica – Malpaga), ukupne površine 15,0 ha smatra se izdvojenim građevinskim područjem ugostiteljsko turističke namjene (T1), izvan naselja.

(2) Površina naselja obuhvaća površinu naselja te izdvojeni dio naselja na području Marin.

(3) Izgrađeni dio naselja mješovite namjene obuhvaća izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m² koje s izgrađenim dijelom mješovite namjene naselja čine prostornu cjelinu.

(4) U građevinskom području naselja i njegovom izdvojenom dijelu (Marin) u pojasu najmanje 70 m od obalne crte, te u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (ugostiteljsko turistička zona Punta Oštrica – Malpaga) u pojasu najmanje 100 m od obalne crte nije moguća gradnja nove pojedinačne ili više građevina, osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.) te uređenje javnih površina.

(5) Postojeće građevine unutar ugostiteljsko turističke namjene Punta Oštrica – Malpaga, do donošenja Detaljnog plana uređenja, mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima i na postojećoj građevnoj čestici.

(6) Postojeće građevine u pojasu 70 m od obalne crte mogu se koristiti u postojećoj namjeni ili se prenamijeniti u prateće sadržaje ugostiteljsko turističke namjene bez izmjene vanjskih gabarita i na postojećoj građevnoj čestici.

(7) Površine iz stavka 1., 2. i 3. ovog članka prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana i to kartografski prikaz broj 1. „Korištenje i namjena površina“ i broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2.000.

(8) U obuhvatu Urbanističkog plana nije dopušten uzgoj plave ribe i sidrenje brodova.

1.1. Opći uvjeti izgradnje u naselju

Članak 9.

(1) Područje obuhvata Urbanističkog plana podijeljeno je u 10 prostornih cjelina, pretežno fizionomski homogenih, čije su granice određene u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2.000. Prostorno planski pokazatelji za uređenje prostora, rekonstrukciju ili zamjenu postojećih građevina te gradnju novih građevina određeni su prema vrsti građevina i za pojedine prostorne cjeline.

(2) Unutar naselja ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

(3) Na jednoj građevnoj čestici unutar mješovite namjene može se graditi građevina osnovne namjene, te uz nju pomoćne građevine koje s građevinom osnovne namjene čine cjelinu.

Članak 10.

(1) Ukoliko nije drugačije određeno ovim odredbama, slobodno stojeće građevine se mogu graditi na udaljenosti većoj od 3,0 m od međe a međusobni razmak građevina mora biti veći od 6,0 m. Udaljenost svih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta i dr.) od granica čestice ne može biti manja od 3,0 m.

(2) Dvojne građevine se prislanjaju jednom svojom stranom na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(3) Građevine u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine. Za krajnje građevine u nizu vrijede isti uvjeti kao za dvojne građevine.

(4) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni.

(5) Prilikom interpolacije nove i zamjene ili rekonstrukcije postojeće građevine, ovisno o gustoći, postojećoj tipologiji i gušće izgrađenoj matrici naselja, unutar izgrađenog dijela prostorne cjeline 6. Selo, razmak građevina može biti i manji od propisanog u stavku 1. ovog članka, ali ne manji od 1,0 m te da na tom pročelju nema otvora. Pri tome, tehničkom dokumentacijom treba biti dokazano da konstrukcija

građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda (potres ili ratna razaranja) te da u slučaju rušenja neće ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

(6) Izgrađeni dio prostorne cjeline 6. Selo prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2.000.

Članak 11.

(1) Regulacijski pravac je određen vanjskim rubom postojećih ulica ili koridorom planiranih kolnih, kolno-pješačkih ulica i pješačkih ulica. Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa i ne može biti manja od 1,0 m.

(2) U grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2.000 određena je crta unutar koje se mogu graditi građevine pri čemu su najmanje udaljenosti novih građevina, uključujući i pomoćne građevine, od regulacijske crte, kako slijedi, ako nije drugačije određeno ovim odredbama:

- od kolne prometnice 5,0 m za građevine unutar svih planiranih namjena;
- od ostalih ulica za građevine planirane unutar slijedećih namjena:

- MJEŠOVITA NAMJENA 3,0 m;
- PROIZVODNJA I SERVISI 5,0 m;
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA - hoteli i prateći sadržaji 5,0 m.

(3) JAVNI I DRUŠTVENI SADRŽAJI mogu se graditi na samoj regulacijskoj liniji ukoliko ne ometaju redovno korištenje javno prometne površine.

(4) Na regulacijskoj liniji mogu se postavljati građevine unutar izgrađenog dijela mješovite namjene - pretežito stambene (M1) i to prilikom zamjene ili rekonstrukcije postojećih građevina te interpolacija novih građevina a ovisno o gustoći, postojećoj tipologiji i gušće izgrađenoj matrici naselja.

(5) Građevinski pravac na kojoj se obavezno izgrađuje ulično pročelje određena je na gradskom trgu – Fangacu, što uključuje i izgradnju trajnih nadstrešnica.

Članak 12.

(1) Prigodom osnivanja građevne čestice gradnja je moguća i na građevnoj čestici čija je površina manja

od minimalne površine propisane ovim odredbama, ako se taj dio razlike površine katastarske čestice priključuje planiranoj ulici, pristupnom putu ili drugoj javno prometnoj površini, s tim da se kvantifikacija odnosi na propisanu minimalnu veličinu građevne čestice.

(2) Prilikom rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, gradnje zamjenskih građevina i interpolacija moguće je površinu građevne čestice manje od propisanih ovim odredbama umanjiti za pojas nužan za proširenje ulice i druge javno prometne površine.

(3) Građevine unutar prostorne cjeline 6. Selo mogu biti i više od visine propisane ovim odredbama, ovisno o gustoći, postojećoj tipologiji i gušće izgrađenoj matrici naselja u okviru površina MJEŠOVITE NAMJENE (M1) te JAVNE i DRUŠTVENE NAMJENE (D), ali ne smiju prelaziti postojeću visinu ili visinu postojećih susjednih građevina.

(4) Na površinama POSLOVNE NAMJENE (K1) moguća je gradnja i viših građevina od propisane visine za proizvodno-servisne i sportsko-rekreacijske građevine, kada je to nužno zbog djelatnosti koje se u njima obavljaju. U tom slučaju nije dopušten veći broj etaža od planiranih niti je u tim građevinama dopušteno stanovanje.

(5) Na svim vizualno istaknutim lokacijama, prvenstveno izloženim pogledu sa mora, te unutar zone 6. Selo obvezna je kosa krovna konstrukcija pokrivena crijepom, s nagibom od 26°-34°. Istak vijenca može biti najviše 25 cm. Na manje vizualno istaknutim lokacijama krovna konstrukcija može biti ravna ili kombinirana sa kosim ploham.

(6) Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili druge i u slučajevima kada koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti prelazi dopuštene veličine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima ili uz gradnju nadozida najveće visine 1,2 m.

Članak 13.

(1) Omogućava se gradnja potpuno ukopanog podruma (Po) na svim građevinama. Podrum se može izvesti u više etaža.

(2) Omogućava se gradnja suterena (S) kao dijela građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(3) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova i čiji nadozid ne može biti viši od 1,20 m.

Članak 14.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovista, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicijskim načinom izgradnje.

(2) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom na koje su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

(3) U dijelovima naselja sa vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

(4) Kod zamjene ili rekonstrukcije postojećih građevina tradicionalnih oblika i materijala dozvoljava se unošenje suvremenih materijala i arhitektonskih elemenata na način da se ne naruše ukupne stilske odrednice i oblikovni integritet građevine.

Članak 15.

(1) Prometna površina sa koje se osigurava pristup do građevnih čestica je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica.

(2) Građevinska čestica se može formirati ako je osiguran pristup na prometnu površinu, minimalne širine 3,0 m. Prometna površina sa koje se osigurava pristup građevnoj čestici manje širine je moguća unutar izgrađenog dijela prostorne cjeline Selo i kod postojećih uskih ulica koje nije moguće proširivati.

Članak 16.

(1) Ograda građevne čestice podiže se na regulacijskoj liniji (prema ulici) i na međi prema susjednim česticama, najveće visine 1,50 m. Ograde i mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja ili stvaranja urbane slike ulice, trga. Ograda između građevnih čestica ne može biti viša od 2,0 m, mjerena od više kote konačno izravnog terena uz ogradu.

(2) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućuje otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Članak 17.

(1) Obavezno je priključenje građevine na vodoopskrbni sustav naselja.

(2) Otpadne (fekalne) vode iz svih građevina

moraju se upuštati u javnu kanalizaciju. Do izgradnje planiranog sustava javne kanalizacije, u izgrađenom dijelu naselja, unutar mješovite namjene i zone javnih i društvenih sadržaja, moguće je građevine s kapacitetom manjim od 10 ES (korisnika), priključiti na propisnu sanitarnu septičku jamu odgovarajuće veličine i tehničkih svojstava. Nepropusna septička jama mora se izgraditi na vlastitoj građevnoj čestici udaljena najmanje 2,0 m od susjedne međe. Do građevne čestice mora biti osiguran prilaz cisterni radi pražnjenja septičke jame. Za građevine kapaciteta većeg od 10 ES, a prije izgradnje javne kanalizacije, obavezna je izgradnja odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(3) Nakon izgradnje javne kanalizacije sve građevine se obvezno moraju priključiti na taj javni sustav odvodnje.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarske djelatnosti

Članak 18.

(1) Gospodarske građevine mogu se graditi unutar mješovite namjene (M1), javne i društvene namjene (D) i unutar zona gospodarske namjene i to poslovne namjene (K3) i ugostiteljsko turističke namjene (T1).

2.1 Uvjeti smještaja poslovnih građevina

Članak 19.

(1) Građevine za potencijalno tihe i čiste zanatske i servisne, poslovne i administrativne djelatnosti mogu se graditi unutar POSLOVNE NAMJENE (K1) i MJEŠOVITE NAMJENE (M1). Kada se grade unutar mješovite namjene primjenjuju se uvjeti gradnje propisani za stambene građevine.

(2) Manje građevine namijenjene za trgovine, poslovne i administrativne djelatnosti i slično mogu se graditi unutar zona POSLOVNE (servisi) i MJEŠOVITE NAMJENE, na površinama namijenjenim za JAVNE I DRUŠTVENE SADRŽAJE (D), te kao prateći sadržaji na površinama UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (T1). Grade se prema uvjetima gradnje propisanim za zone unutar kojih se smještaju.

Članak 20.

(1) Unutar zone za POSLOVNU – PRETEŽITO USLUŽNU NAMJENU (K1) moguća je gradnja poslovnih (proizvodnih, zanatskih, poslovnih, uslužnih i sličnih) građevina uz slijedeće uvjete:

- Minimalna veličina građevne čestice za proizvodnu zanatsku i poslovnu namjenu iznosi 1.000 m², a za uslužne sadržaje 400 m²;

- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig} = 0,4$, a najveći koeficijent iskoristivosti $k_{is} = 0,7$;

- Udaljenost građevina od javno prometne površine, odnosno regulacijskog pravca i granice susjedne parcele mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m;

- Najveća visina proizvodnih građevina je prizemlje i kat (P+1), uz mogućnost izvedbe podruma, odnosno najviše 7,0 m. Veća visina građevine ili dijelove građevine (u metrima) je moguća ako to zahtjeva tehnološki proces;

- Kod građevina zanatskih i servisnih djelatnosti moguća je visina prizemlje+kat+potkrovlje (P+1+Pk), odnosno 9,0 m i izgradnja jedne stambene jedinice u katnoj i potkrovnj etazi građevine. Stan ne može zauzeti više od 50 % građevinske (bruto) površine građevine;

- Građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu, za proizvodne djelatnosti širine kolnika najmanje 5,0 m, a zanatsko-servisne najmanje 3,0 m;

- Građevna čestica mora imati osiguran parkirališno-manipulativni prostor za najmanje jedno teretno vozilo i nekoliko vozila kojima je dozvoljen promet na otoku (manji traktori, vozila na električni pogon);

- Obavezan je kosi krov pokriven crijepom za sve građevine čiji proizvodni proces i korištenje objekta to omogućuju, a kod građevina čije je površina prizemlja veća od 150 m², kombinirani kosi i ravni krov;

- Kod građevina čije je površina prizemlja veća od 400 m² obavezna je izgradnja više međusobno povezanih prostorno-funkcionalnih cjelina, kako bi se vizualno bolje uklopile u strukturu postojeće izgradnje naselja;

- Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno i vodopropusno;

- Do izgradnje javne kanalizacije otpadne vode je potrebno pročititi vlastitim uređajem prije upuštanja u more ili tlo.

(2) Na površinama POSLOVNE – PRETEŽITO USLUŽNE NAMJENE (K1) moguća je gradnja i viših građevina od propisane visine za proizvodno-servisne i sportsko-rekreacijske građevine (izraženo u metrima), kada je to nužno zbog djelatnosti koje se u njima obavljaju. U tim građevinama nije dopušteno stanovanje.

2.1. Uvjeti smještaja ugostiteljsko turističkih građevina

Članak 21.

(1) Ugostiteljsko turističke građevine mogu se graditi unutar mješovite namjene (M1), ugostiteljsko

turističkih zona (T1) te unutar prostorne cjeline 2. Bučina – Vila (ugostiteljsko turistička zona označene u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2.000).

(2) Ugostiteljsko turističke građevine kapaciteta do 80 kreveta sa pratećim sadržajima mogu se graditi unutar zona mješovite namjene (M1) uz sljedeće uvjete:

- Minimalna površina građevne čestice je 800 m², najmanja glavna fronta građevne čestice 20 m;
- Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice za gradnju građevine iz ovog stavka ne mogu biti veći od $k_{ig} = 0,3$; $k_{is} = 0,8$ a najmanje 40% građevne čestice se mora urediti kao prirodno ili uređeno zelenilo (vodopropusno);
- Maksimalna tlocrtna površina građevine ugostiteljsko turističke namjene (pansion i hotel) može biti 250 m²;
- Maksimalna visina građevine je P_o (suteran) + $P + 1 + P_k$, odnosno 9,0 m.
- Udaljenost građevine od javno prometne površine, odnosno regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m;
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih rubova građevne čestice je 3,0 m;
- Do izgradnje javne kanalizacije otpadne vode je potrebno pročititi vlastitim uređajem prije upuštanja u more ili tlo;
- Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

(3) Unutar prostorne cjeline 2. Bučina – Vila, na površini određenoj za ugostiteljsko turističke sadržaje moguć je smještaj hotela sa pratećim sadržajima pod slijedećim uvjetima:

- Planirani kapacitet iznosi 250 kreveta, u hotelima pojedinačnog kapaciteta do 80 kreveta i koji se smještaju na udaljenosti 70 m od obalne crte;
- Prateći sadržaji grade se u pojasu kopna udaljenom 25 do 70 m od obalne crte. Unutar prostorne cjeline omogućava se gradnja pješačkih staza i ulica, te građevina i instalacija komunalne infrastrukturne. Ulice mogu imati širinu od 3,5 m sa ugibalištima svakih 100 m radi mimoilaženja vozila;
- Najmanja dozvoljena veličina građevinske čestice na kojoj se može graditi pojedinačna ili sklop građevina je 2.000 m²;
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,3 a najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) 0,8;

- Najveća dozvoljena visina izgradnje je (suteran) prizemlje, kat i potkrovlje, maksimalne ukupne visine (do najviše točke krova – sljemena) 10,0 m;

- Udaljenost građevine od javno prometne površine, odnosno regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m;

- Najmanja udaljenost građevine od ostalih rubova građevne čestice je 3,0 m;

- Minimalno 40% građevne čestice mora biti uređeno zelenilo;

- Na građevnoj čestici mora biti osigurano parkirališno-manipulativni prostor sukladan smještajnom kapacitetu, odnosno 1 parkirališno mjesto na 10 kreveta za vozila kojima je dozvoljen promet na otoku (manji traktori, vozila na električni pogon). Na građevinskoj čestici sa više od 40 kreveta mora biti osigurano i parkirališno manipulativni prostor za jedno dostavno teretno vozilo;

- Kod izgradnje pojedinačnih građevina obvezna je izvedba kosog krova pokrivenog crijepom, dok je u slučaju izgradnje sklopa (više depadansa hotela) moguća i izgradnja kombiniranih krovova - sa kosim i ravnim ploham maksimalne visine sljemena krova 10,0 m, odnosno visina završnog nadozida ravnog krova je 9,0 m;

- Pored smještajnih građevina moguća je gradnja i pratećih sadržaja (uslužne, ugostiteljske, sportsko rekreacijske, zabavne i slične prateće sadržaje) pod istim uvjetima te uređenje otvorenih sportsko rekreacijskih sadržaja. Prateći sadržaji se mogu graditi unutar površine za gradnju hotela i unutar površine za prateće sadržaje (pojas kopna udaljen od 35 do 70 m od obalne crte);

- Najveća visina pratećih građevina je podrum (suteran) + prizemlje + krov, odnosno najviše 5,5 m;

- Do izgradnje javne kanalizacije otpadne vode je potrebno pročititi vlastitim uređajem prije upuštanja u more ili tlo;

- Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

(4) Unutar prostorne cjeline 9. Donja Banda, moguća je gradnja pratećih ugostiteljsko turističkih sadržaja i građevina javne namjene na površini određenoj za prateće ugostiteljsko turističke sadržaje pod slijedećim uvjetima:

- Planirani sadržaji (usluge i servisi, sportska igrališta, otvorene rekreacijske površine, ugostiteljstvo bez smještaja i drugi slični prateći sadržaji) se smještaju unutar površine označene u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2.000;

- Prateći sadržaji grade se u pojasu kopna

udaljenom 25 do 70 m od obalne crte. Unutar prostorne cjeline omogućava se gradnja pješačkih staza i ulica, te građevina i instalacija komunalne infrastrukturne. Ulice mogu imati širinu od 3,5 m sa ugibalištima svakih 100 m radi mimoilaženja vozila;

- Građevni pravac se ne određuje;
- Veličina i površina građevina se određuje koeficijentom izgrađenosti od najviše 0,3 i koeficijentom iskorištenosti od najviše 0,8. Najveća izgrađenost površine iznosi 1.800 m² a najveća bruto razvijena površina građevina iznosi 3.800 m²;

- Najveća dozvoljena visina izgradnje je (suteran) prizemlje, kat i potkrovlje, maksimalne ukupne visine (do najviše točke krova – sljemena) 10,0 m, uz obveznu izvedbu kosog krova pokrivenog crijepom;

- Udaljenost građevine od javno prometne površine, odnosno regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m;

- Najmanja udaljenost građevine od ostalih rubova građevne čestice je 3,0 m;

- Najmanje 40% površine zone mora biti uređeno zelenilo obrađeno autohtonim biljnim vrstama;

- Do izgradnje javne kanalizacije otpadne vode je potrebno pročititi vlastitim uređajem prije upuštanja u more ili tlo;

- Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

(5) Ugostiteljsko turistička namjena Marin (izdvojeni dio naselja) planirana je unutar prostorne cjeline 10. Marin, površine 1,95 ha i maksimalnog kapaciteta 80 kreveta. Granica prostorne cjeline je određena je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana. Ishođenje lokacijske dozvole je moguće na temelju Urbanističkog plana prema slijedećim uvjetima:

- Oblik i veličina prostorne cjeline određeni su u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2.000, za gradnju hotela (0,47 ha) na udaljenosti 70 m od obalne crte, površina za prateće sadržaje (0,92 ha) i to trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko rekreacijske, zabavne i slične prateće sadržaje. Obalni pojas obveznog ozelenjivanja visokim autohtonim biljnim vrstama određen je minimalne širine 30,0 m od postojeće obalne šetnice (0,14 ha). Ostale površine obuhvaćaju obalnu šetnicu i kopneni dio priveza i uređene plaže (0,42 ha);

- Namjena građevina: hotel sa pratećim sadržajima. Unutar prostorne cjeline treba osigurati prateće sadržaje, usluge i servise, sportske i rekreacijske sadržaje. Unutar prostorne cjeline omogućava se gradnja pješačkih staza i ulica, trgova

te građevina i instalacija komunalne infrastrukturne mreže;

- Na građevnoj čestici je moguće smjestiti hotel na označenoj površini 70 m od obalne crte;

- Građevni pravac se ne određuje;

- Veličina i površina građevina se određuje koeficijentom izgrađenosti od najviše 0,3 i koeficijentom iskorištenosti od najviše 0,8. Najveća izgrađenost površine za gradnju hotela iznosi 1.400 m² a najveća bruto razvijena površina građevina hotela iznosi 3.000 m². Najveća izgrađenost površine za gradnju pratećih sadržaja iznosi 900 m² a najveća bruto razvijena površina građevina pratećih sadržaja iznosi 1.500 m²;

- Najveća visina hotela iznosi podrum (suteran) + prizemlje + kat + potkrovlje, odnosno najviše 9,0 m. Najveća visina pratećih građevina je podrum (suteran) + prizemlje + krov, odnosno najviše 5,5 m;

- Udaljenost građevine od javno prometne površine, odnosno regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m;

- Najmanja udaljenost građevine od ostalih rubova građevne čestice je 3,0 m;

- Građevina hotela se oblikuje na način da se naglasi prirodni oblik uvale. Prateći sadržaji se oblikuju na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture i uz upotrebu kamena. Građevine mogu imati ravni ili kosi krov;

- Na obali je dopušteno proširenje postojećeg gata za najviše 10 vezova za plovila duljine 12,0 m i širine 5,0 m na vezu;

- Pristup prostornoj cjelini je moguće sa postojećih putova i obalne šetnice te s mora. Unutar prostorne jedinice mogu se uređivati pješačke ulice, trgovi, odmorišta, graditi otvoreni bazeni i sportski tereni te urediti zelene površine na najmanje 7.800 m²;

- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima;

- Do izgradnje javne kanalizacije otpadne vode je potrebno pročititi vlastitim uređajem prije upuštanja u more ili tlo;

- Otvoreni dio građevne čestice uređuje se u najvećem dijelu kao zelene površine (nisko i visoko zelenilo) uz očuvanje postojeće vrijedne autohtone vegetacije;

- Postojeće građevine se uklanjaju, odnosno zamjenjuju novim građevinama u kojima se smještaju prateći sadržaji ugostiteljsko turističke namjene;

- Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

(6) Uvjeti smještaja ugostiteljsko turističkih građevina unutar izdvojene ugostiteljsko turističke namjene (izvan naselja) Punta Oštrica određeni su u točki 10. Mjere za provođenje Urbanističkog plana ovih odredbi.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 22.

(1) Građevine društvenih djelatnosti mogu se rekonstruirati i graditi unutar zone JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (D i D7) te MJEŠOVITE NAMJENE (M1).

(2) Veći i značajniji javni sadržaji, kao što je npr. polivalentna dvorana (u kojoj može biti smješteno i više različitih društvenih ali i poslovnih sadržaja), mogu se graditi unutar POSLOVNE - PRETEŽITO USLUŽNE NAMJENE (K1), mješovite namjene (M1), javne i društvene (D) te ugostiteljsko turističke zone Marin (T1).

Članak 23.

(1) Za građevine društvenih djelatnosti primjenjuju se uvjeti gradnje propisani za površine na koje se smještaju, te uvjeti gradnje za prostornu cjelinu. Površina građevne čestice građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište pod građevinom i zemljište za redovnu upotrebu građevine, a određuje se idejnim projektom za svaku pojedinačnu građevinu. Maksimalna površina građevne čestice odgovara površini zone javne i društvene namjene (D).

(2) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice za izgradnju građevina društvenih djelatnosti, osim za škole i predškolske ustanove, određuje se kao i stambene građevine. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice za gradnju škole ili predškolske ustanove iznosi najviše 0,3 u što se ne uračunavaju površine vanjskih sportskih terena i prostora za odmor i rekreaciju djece i učenika (terase u razini terena).

(3) Udaljenost građevina društvenih djelatnosti od susjedne međe mora biti veća ili jednaka njenoj visini, ali ne manje od 3,0 m. Visina građevina društvenih djelatnosti ne može biti veća od P_o (suteran) + $P + 1 + P_k$, odnosno najviše 9,0 m. Iznimku predstavljaju dijelovi građevina (zvonik, dimnjak kotlovnice) čije visine mogu biti veće.

(4) Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine na ravnom terenu ili se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade na terenu koji je niži od terena postojeće građevine,

njihova udaljenost od te postojeće građevine mora iznositi najma nje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih društvenih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih društvenih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

(5) Na temelju Urbanističkog plana omogućava se gradnja vatrogasnog doma najveće visine $P + 1 + P_k$, odnosno najviše 9,0 m. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,7 a najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 1,5. Građevina se može smjestiti do međe i regulacijske linije postojećeg puta sa kojega se osigurava pristup građevnoj čestici. Na pročelju vatrogasnog doma uz među i regulacijsku liniju je moguće postavljanje otvora. Površina za gradnju vatrogasnog doma, smještena uz kolnu prometnicu (lokalna cesta) i označena kao javna i društvena namjena (D) na području Doca (unutar prostorne cjeline 7. Klapavica).

Članak 24.

(1) Smještaj građevina sportsko rekreacijske namjene planiran je unutar mješovite namjene (M1), javne i društvene namjene (D), poslovne - pretežito uslužne namjene (K1) i ugostiteljsko turističkih zona (T1). Pod građevinama sportsko rekreacijske namjene podrazumijeva se:

- unutar mješovite namjene (M1), javne i društvene (D) te poslovne - pretežito uslužne namjene (K1) na jednoj građevnoj čestici: sportski terena do 200 m² površine, tenis teren, bazen za plivanje vodene površine do 320 m²;
- unutar površina ugostiteljsko turističke namjene (T1) u naselju: sportski tereni i bazen i za plivanje koji zauzimaju najviše 20% površine građevne čestice, odnosno kompleksa;
- unutar izdvojene ugostiteljsko turističke namjene (T1) Punta Oštrica (izvan naselja), sportsko rekreacijski sadržaji su sadržani u odredbama za gradnju unutar ugostiteljsko turističke namjene Punta Oštrica.

(2) Sportski i rekreacijski sadržaji (otvorena igrališta, zatvorene građevine za sportske i prateće sadržaje sa ili bez gledališta te drugi sportsko rekreacijski sadržaji) mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama unutar mješovite namjene (M1), javne i društvene namjene (D), poslovne - pretežito uslužne namjene (K1) te ugostiteljsko turističke zone (T1) u naselju Marin. To su građevine najveće visine (suteran) $P + 1 +$ krov bez nadozida, odnosno najviše 6,0 m. Sportska dvorana se može graditi veće visine u metrima u skladu s potrebama sporta. Gradnja se vrši prema slijedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1.200 m²;

- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,3, s tim da se uz otvorene sportske terene računavaju samo površina pratećih građevina uz osnovni sportski teren ili bazen, a to su: garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, usluge (frizer, maser i sl.), trgovina sportskim artiklima, ugostiteljski sadržaji, pogonski sadržaji i sl.;

- najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno autohtonim biljnim vrstama.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 25.

(1) Stambenim i stambeno poslovnim građevinama smatraju se:

A. Obiteljska građevina - visine do (suteran) P+1+potkrovlje (Pk), odnosno najviše 7,5 m ukoliko nije drugačije određenom ovim odredbama. Obiteljska građevina ima najviše dvije stambene jedinice i najveće ukupne građevinske površine 400 m²;

B. Višestambena građevina - visine do (suteran) P+2+krov, odnosno najviše 9,5 m (ukoliko nije drugačije određeno ovim odredbama. Višestambena građevina ima najviše četiri stambene jedinice i najveće ukupne građevinske površine 800 m².

(2) Stambeno poslovne građevine mogu sadržavati i prostore drugih namjena (pomoćni, poslovni, trgovački, turistički i sl.). U stambeno poslovnim građevinama površina prostora drugih namjena ne može biti veća od stambene površine.

Način izgradnje	Min. površina čestice	Max. koef. izgrađenost (k_{ig})	Max. koef. iskoristivosti (k_{is})
a) slobodnostojeća građevina			
- prizemna	240 m ²	0,3	0,3
- višekatna	400 m ²	0,3	0,9
b) dvojna građevina			
- prizemna	200 m ²	0,4	0,4
- višekatna	250 m ²	0,4	1,2
c) građevina u nizu			
- prizemna	125 m ²	0,5	0,5
- višekatna	150 m ²	0,5	1,2

(2) Najveća površina građevne čestice za gradnju obiteljske kuće građevine na slobodno stojeći način

iznosi 1.000 m², dvojne građevine se ne mogu se graditi na građevnim česticama širim od 16,0 m, niti površine veće od 420 m², a građevine u nizu na građevnim česticama ne širim od 10,0 m niti površine veće od 300 m².

(3) Građevine u nizu se mogu graditi isključivo kao interpolacija pojedine građevine unutar izgrađenog dijela mješovite namjene naselja.

(3) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže i spremište za manje brodice, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, sušare i druge pomoćne građevine bez izvora zagađenja, a služe redovnoj upotrebi stambene građevine. Površina pomoćne građevine, kao i površina svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona računa se u površinu za izračun koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice.

Članak 26.

(1) Stambene i ugostiteljsko turističke građevine ne mogu se graditi unutar obalnog pojasa za obvezno ozelenjivanje i pojasa 70 m od obalne crte, označenih u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 3a. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ i broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000. Kada je dio građevne čestice obuhvaćen obalnim pojasom za obvezno ozelenjivanje, kao osnovica za utvrđivanje dopuštenih koeficijenata izgrađenosti (k_{ig}) i iskoristivosti (k_{is}) uzima se površina građevne čestice u cjelini.

(2) Na površini obalnog pojasa za ozelenjivanje mogu se zadržati postojeće građevine u svojoj izvornoj funkciji i veličini.

Članak 27.

(1) Minimalna veličina građevne čestice te maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti za gradnju stambene i stambeno poslovne građevine su kako slijedi:

(4) U izgrađenom dijelu mješovite namjene (M1), kada se radi o interpolaciji nove građevine (građevna čestica koja graniči s najmanje dvije građevne čestice na kojima su izgrađene građevine), zamjeni ili rekonstrukciji postojeće građevine, koeficijent izgrađenosti za slobodno stojeće i dvojne građevine može biti veći ali ne veći od 0,6. U tom slučaju površina građevne čestice može biti manja do 10% od određene u stavku 1. ovog članka. Izuzetno, u slučaju interpolacije, zamjeni ili rekonstrukciji

postojeće građevine u izgrađenom dijelu prostorne cjeline 6. Selo maksimalna izgrađenost građevne čestice može niti do 100%.

(5) Pod interpolacijom se podrazumijeva gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u pretežito izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom dijelu naselja.

Članak 28.

(1) Najveći koeficijent izgrađenosti za građevne čestice koje imaju površinu veću od one propisane u članku 27. ovih odredbi iznosi $k_{ig}=0,2$.

(2) Kada se na građevnoj čestici uz stambeni prostor izgrađuju prostor za turizam ili neku drugu gospodarsku djelatnost koja zahtijeva veću površinu, najveća veličina građevne čestice može biti do 2.000 m², uz najveći koeficijent izgrađenost od $k_{ig}=0,2$.

5. Uvjeti i način gradnje unutar prostornih cjelina

Članak 29.

(1) Unutar 10 prostornih cjelina, čije su granice određene u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. "Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:2.000, određeni su uži prostori za uređenje i gradnju pojedinih vrsta građevina i opreme naselja. Pojedine cjeline su omeđene granicom građivog dijela koja ujedno predstavlja i građevni pravac prema označenoj javno prometnoj površini.

(2) Mješovita namjena – pretežito stambena (M1) koja je dominantna po veličini podijeljena je na izgrađeni i neizgrađeni dio. Podjela je izvršena uglavnom po granicama čestica zemljišta. U odnosu na postojeće i planirane putove određena je granica građivog dijela užih prostornih jedinica unutar svake prostorne cjeline. Nove građevine se moraju smjestiti

unutar granice građivog dijela, osim ako nije drugačije određeno ovim odredbama. Granica građivog dijela predstavlja građevni pravac prema označenoj javno prometnoj površini.

(3) Unutar mješovite namjene – pretežito stambena (M1) prostorne cjeline 2. Bučina – Vila određena je zona hotela – smještajne građevine (Bučina-Vila) i zona pratećih sadržaja čije je uređenje propisano člankom 21. ovih odredbi. Unutar mješovite namjene prostorne cjeline 9. Donja Banda određena je zona pratećih sadržaja čije je uređenje propisano člankom 21. ovih odredbi.

(4) Uz obalu, u svim prostornim cjelinama koje graniče s morem, osim prostorne cjeline 6. Selo, planirano je uređenje obalnog pojasa obveznog ozelenjivanja u zaleđu obalne šetnice. Unutar pojasa obveznog ozelenjivanja nije dopuštena gradnja novih građevina, osim prizemnih plažnih građevina najveće građevinske (bruto) površine od 50 m². Na temelju Urbanističkog plana omogućava se gradnja jedne prizemne plažne građevine na obalnom pojasa obveznog ozelenjivanja unutar prostorne cjeline 2. Bučina – Vila, 4. Kosirić i 9. Donja Banda. Uređenje obalnog pojasa uz obvezno ozelenjivanje propisano je člankom 61. stavak 3. ovih odredbi.

(5) Na istočnom rubnom dijelu obuhvata Urbanističkog plana, unutar prostorne cjeline 8. Polje, određena je obveza ozelenjivanja pojasa najmanje širine 20,0 m između zone planiranog groblja i poslovne namjene – komunalno servisna (K3) za privremeno odlaganje otpada.

(6) Unutar prostornih cjelina, način i uvjeti gradnje su određeni za slijedeće površine:

uređena cjelina (oznaka i naziv)	groblje prostorne cjeline	namjena pretežito stambena(M1)	društveni sadržaji (D, D7)	namjena (K1, K3)	poslovna	površina ugosti-	mješovi. sport i	javni i parkovi	obala i plaže	
1 Oštrica					teljsko					
- Malpaga	15,20	-	-	-	13,57	1,20	-	-	0,43	
2 Bučina - Vila	9,95	6,05	0,25	-	3,00	-	-	-	0,65	
3 Oštrica	7,50	7,40	-	-	-	-	0,10	-	-	
4 Kosirić	8,65	7,55	0,35	-	-	-	-	-	0,75	0,31
5 Drage	6,4	6,30	0,10	-	-	-	-	-	-	
6 Selo	19,10	16,27	1,23	-	-	-	-	-	1,6	
7 Klapavica	8,50	8,50	-	-	-	-	-	-	-	
8 Polje	11,80	6,52	0,37	5,08	-	-	-	-	-	0,33
9 Donja Banda	5,95	5,7	-	-	-	-	-	-	0,25	
10 Marin	1,95	-	-	-	1,85	-	-	-	0,10	
UKUPNO (ha)	95,00 ¹	64,29	2,30	5,08	18,42	1,20	0,1	-	3,78	0,64
UKUPNO(%)	100,0	67,67	2,42	5,17	19,39	1,26	0,11	-	3,98	0,70

¹ Javno prometne površine uključene su u obodnu namjenu osim u dijelu uređene obale i plaža

5.1. Prostorna cjelina 1. Oštrica - Malpaga

Članak 30.

(1) Prostorna cjelina 1. Oštrica-Malpaga obuhvaća ugostiteljsko turističku namjenu izvan naselja unutar koje su planirane zone ugostiteljsko turističke namjene, sportski centar, uređene plaže, privezi na obali i prometne površine. Izgradnja unutar prostorne cjeline je moguća na uređenoj građevnoj čestici, što podrazumijeva izgrađenu javno prometnu površinu, riješen sustav vodoopskrbe, elektroenergetike i telekomunikacije u skladu s obveznim detaljnim planom uređenja te odvodnju otpadnih voda s priključenjem na sustav javne kanalizacije s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskim ispuštanjem, odnosno do izgradnje javne kanalizacije gradnja vlastitog sustava odvodnje s pročišćavanjem.

(2) Detaljni uvjeti gradnje određeni su u smjernicama za izradu detaljnog plana uređenja u točki 10. ovih odredbi (Mjere provedbe plana).

5.2. Prostorna cjelina 2. Bučina - Vila

Članak 31.

(1) Na površinama određenim za ugostiteljsko turističke sadržaje moguć je smještaj hotela sa pratećim sadržajima prema uvjetima određenim u članku 21. stavak 3. ovih odredbi.

Članak 32.

(1) Na površinama određenim za mješovitu namjenu (M1) moguć je smještaj stambenih, uslužnih, poslovnih, ugostiteljsko turističkih građevina maksimalnog kapaciteta smještaja od 80 kreveta i sličnih građevina pod slijedećim uvjetima:

- Najmanja veličina građevinske čestice na kojoj se može graditi pojedinačna ili sklop građevina je 125-400 m², ovisno o tipu građevine a u skladu s člankom 27. ovih odredbi;

- Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice u neizgrađenom dijelu mješovite namjene iznosi 0,3 za slobodno stojeće, 0,4 za dvojne i 0,5 za građevine u nizu;

- najveći koeficijent iskoristivosti (k_{is}) od 0,8;

- Najveća ukupna visina građevina je (suteren)prizemlje, kat i potkrovlje, odnosno maksimalna ukupna visina (do sljemena krova) 10,0 m, uz obveznu izvedbu kosog krova pokrivenog crijepom;

- Ostali uvjeti propisani su odredbama za gradnju pojedinih vrsta građevina.

5.3. Prostorna cjelina 3. Oštrica

Članak 33.

(1) Na površinama određenim za mješovitu namjenu (M1) moguć je smještaj stambenih, uslužnih, poslovnih, ugostiteljsko turističkih građevina maksimalnog kapaciteta smještaja od 80 kreveta i sličnih građevina pod slijedećim uvjetima:

- Najmanja veličina građevinske čestice na kojoj se može graditi pojedinačna ili sklop građevina je 125-400 m², ovisno o tipu građevine a u skladu s člankom 27. ovih odredbi;

- Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice u neizgrađenom dijelu mješovite namjene iznosi 0,3 za slobodno stojeće, 0,4 za dvojne i 0,5 za građevine u nizu;

- najveći koeficijent iskoristivosti (k_{is}) od 0,8;

- Najveća ukupna visina građevina je (suteren)prizemlje, kat i potkrovlje, odnosno maksimalna ukupna visina (do sljemena krova) 10,0 m, uz obveznu izvedbu kosog krova pokrivenog crijepom;

- Ostali uvjeti propisani su odredbama za gradnju pojedinih vrsta građevina.

5.4. Prostorna cjelina 4. Kosirić

Članak 34.

(1) Na površinama određenim za mješovitu namjenu (M1) moguć je smještaj stambenih, uslužnih, poslovnih, ugostiteljsko turističkih građevina maksimalnog kapaciteta smještaja od 80 kreveta i sličnih građevina pod slijedećim uvjetima:

- Najmanja veličina građevinske čestice na kojoj se može graditi pojedinačna ili sklop građevina je 125-400 m², ovisno o tipu građevine a u skladu s člankom 27. ovih odredbi;

- Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice u neizgrađenom dijelu mješovite namjene iznosi 0,3 za slobodno stojeće, 0,4 za dvojne i 0,5 za građevine u nizu;

- najveći koeficijent iskoristivosti (k_{is}) od 0,8;

- Najveća ukupna visina građevina je (suteren)prizemlje, kat i potkrovlje, odnosno maksimalna ukupna visina (do sljemena krova) 10,0 m, uz obveznu izvedbu kosog krova pokrivenog crijepom;

- Ostali uvjeti propisani su odredbama za gradnju pojedinih vrsta građevina.

Članak 35.

(1) Postojeće groblje se može proširiti za najviše 20% današnje površine prema brdu (na dijelu mješovite namjene (M1)).

5.5. Prostorna cjelina 5. Drage

Članak 36.

(1) Na površinama određenim za mješovitu namjenu (M1) moguć je smještaj stambenih, uslužnih, poslovnih, ugostiteljsko turističkih građevina maksimalnog kapaciteta smještaja od 80 kreveta i sličnih građevina pod slijedećim uvjetima:

- Najmanja veličina građevinske čestice na kojoj se može graditi pojedinačna ili sklop građevina je 125-400 m², ovisno o tipu građevine a u skladu s člankom 27. ovih odredbi;
- Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice u neizgrađenom dijelu mješovite namjene iznosi 0,3 za slobodno stojeće, 0,4 za dvojne i 0,5 za građevine u nizu;
- najveći koeficijent iskoristivosti (k_{is}) od 0,8;
- Najveća ukupna visina građevina je (suteran)prizemlje, kat i potkrovlje, odnosno maksimalna ukupna visina (do sljemena krova) 10,0 m, uz obveznu izvedbu kosog krova pokrivenog crijepom. Omogućava se izvedbu kombiniranog krova uz maksimalnu visinu do vijenca ravnog krova 9,0 m;
- Ostali uvjeti propisani su odredbama za gradnju pojedinih vrsta građevina.

5.6. Prostorna cjelina 6. Selo

Članak 37.

(1) Na površinama određenim za mješovitu namjenu (M1) moguć je smještaj stambenih, uslužnih, poslovnih, ugostiteljsko turističkih građevina maksimalnog kapaciteta smještaja od 80 kreveta i sličnih građevina pod slijedećim uvjetima:

- Najmanja veličina građevinske čestice na kojoj se može graditi pojedinačna ili sklop građevina je 125-400 m², ovisno o tipu građevine a u skladu s člankom 27. ovih odredbi;
- Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice u neizgrađenom dijelu mješovite namjene iznosi 0,3 za slobodno stojeće, 0,4 za dvojne i 0,5 za građevine u nizu;
- najveći koeficijent iskoristivosti (k_{is}) od 0,8;
- Najveća ukupna visina građevina je (suteran)prizemlje, kat i potkrovlje, odnosno maksimalna ukupna visina (do sljemena krova) 10,0 m, uz obveznu izvedbu kosog krova pokrivenog crijepom;
- Iznimno kod rekonstrukcija u izgrađenom dijelu najveća dozvoljena visina izgradnje je prizemlje i 2 kata uz izvedbu kosog krova visine do 9,5 m, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 1,0 te najveći koeficijent iskoristivosti (k_{is}) od 3,0;
- Ostali uvjeti propisani su odredbama za gradnju pojedinih vrsta građevina.

Članak 38.

(1) Trgovi i druge veće pješačke površine označeni su u Urbanističkom planu kao primarni javni otvoreni prostori. Uređenje tih prostora temelji se na posebnim uvjetima nadležne službe zaštite spomenika kulture i slijedećim uvjetima gradnje:

- Građevina i obodni prostor «Makine» (D1) urediti kao receptivni prostor mjesta. Uz uklanjanje dogradnje trgovine i ribarnice moguće je proširenje gabarita i izmjena forme uz zadržavanje postojeće visine (prizemlje i potkrovlje). U rekonstruiranoj građevini obavezno treba smjestiti receptivne sadržaje (trgovinu, restoran, čekaonicu i biljetarnicu, javni WC i sanitarni čvor za nautičare;
- Prostor Fangaca (D3) u cilju stvaranja što poželjnijeg svakodnevnog i prigodnog (fešte i priredbe na otvorenom) mjesnog okupljališta urediti kao glavni gradski trg uz uklanjanje privremenih sadržaja (igrališta). Nova izgradnja i dogradnje moraju slijediti zadanu građevinsku liniju (grafički dio elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2.000). Uz uvažavanje postojećih artefakata (Vrulja i Kotal), zadržavanje vrijednog zelenila, adekvatno popločenje kamenom i parternu opremu, moguće je postavljanje trajne platnene nadstrešnice - tende te štekata;
- Javni i društveni te poslovni sadržaji (D2) na prostoru bišeg Adumovog perivoja pored planiranih građevina mora sadržavati najmanje 60% vrijednog zelenila (alepski bor i drugo autohtono zelenilo), uređenje manjeg trga te poprečne pješačke veze do obale. Dozvoljena visina građevina u ovom prostoru je (suteran) prizemlje, kat i potkrovlje, odnosno najviše 9,0 m, pri čemu su u prizemlju (suteranu) obavezni javni sadržaji, dok je u gornjim etažama moguć i stambeni prostor. Trase prikazanih pješačkih putova nisu obvezne i moguće ih je izmijeniti u idejnom projektu koji će se mora izraditi za ukupnu zonu D2 (bivši Adumov perivoj). Javna zelena površina mora se urediti kao park (perivoj) sa potrebnom urbanom opremom (klupe, voda, staze i dr.).
- Prostoru na predjelu Rudina uklanjanjem neadekvatne zelene površine vratiti prvobitni adekvatan ugođaj manjeg trga ovičenog ruralnom arhitekturom.

5.7. Prostorna cjelina 7. Klapavica

Članak 39.

(1) Na površinama određenim za mješovitu namjenu (M1) moguć je smještaj stambenih, uslužnih, poslovnih, ugostiteljsko turističkih građevina maksimalnog kapaciteta smještaja od 80 kreveta i sličnih građevina pod slijedećim uvjetima:

- Najmanja dozvoljena veličina građevinske čestice na kojoj se može graditi građevina je 125-

400 m², ovisno o tipu građevine a u skladu s člankom 27. ovih odredbi;

- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice u neizgrađenom dijelu mješovite namjene iznosi 0,3 za slobodno stojeće, 0,4 za dvojne i 0,5 za građevine u nizu;

- Najveća dozvoljena visina izgradnje je prizemlje, kat i potkrovlje, maksimalne visine sljemena krova 10,0 m, uz moguću izvedbu kombiniranog krova uz max. visinu završnog nadozida ravnog krova od 9,0 m, te najveći dozvoljeni koeficijent (k_{is}) od 0,8;

- Ostali uvjeti propisani su odredbama za gradnju pojedinih vrsta građevina.

5.8. Prostorna cjelina 8. Polje

Članak 40.

(1) Na površinama određenim za mješovitu namjenu (M1) moguć je smještaj stambenih, uslužnih, poslovnih, ugostiteljsko turističkih građevina maksimalnog kapaciteta smještaja od 80 kreveta i sličnih građevina pod slijedećim uvjetima:

- Planirani kapacitet iznosi 150 stanovnika plus 50 turističkih kreveta, uz prosječnu gustoću od 50 st/ha;

- Najmanja dozvoljena veličina građevinske čestice na kojoj se može graditi građevina je 125-400 m²;

- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) unutar mješovite namjene iznosi 0,3 za slobodno stojeće, 0,4 za dvojne i 0,5 za građevine u nizu;

- najveći koeficijent iskoristivosti (k_{is}) od 0,8;

- Najveća ukupna visina građevina je (suteren)prizemlje, kat i potkrovlje, odnosno maksimalna ukupna visina (do sljemena krova) 10,0 m, uz obveznu izvedbu kosog krova pokrivenog crijepom uz moguću izvedbu kombiniranog krova uz najveću visinu 9,0 m (do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata);

- Ostali uvjeti propisani su odredbama za gradnju pojedinih vrsta građevina.

Članak 41.

(1) Na površinama određenim za poslovnu – pretežito uslužnu namjenu (K1) moguć je smještaj proizvodnih, zanatskih i servisnih građevina. Također je moguća gradnja javnih i društvenih sadržaja, trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja u funkciji zone, sportskih i rekreacijskih sadržaja koji zahtijevaju veće površine (npr. polivalentna dvorana, sportski centar i drugo). Na gornjim etažama poslovne građevine omogućava se uređenje jedne stambene jedinice.

Članak 42.

(1) Na površini određenoj za gradnju novog groblja omogućava se uređenje groblja u skladu s posebnim propisima. Na sjevernom dijelu zone novog groblja obvezno je ozelenjivanje pojasa visokog zelenila (autohtone vazdazelene biljne vrste) najmanje širine 20,0 m. Pojas zelenila se formira na dijelu planiranog groblja i planirane poslovne namjene (K3).

5.9. Prostorna cjelina 9. Donja Banda

Članak 43.

(1) Na površinama određenim za mješovitu namjenu (M1) moguć je smještaj stambenih, uslužnih, poslovnih, ugostiteljsko turističkih građevina maksimalnog kapaciteta smještaja od 80 kreveta i sličnih građevina pod slijedećim uvjetima:

- Najmanja dozvoljena veličina građevinske čestice na kojoj se može graditi pojedinačna ili sklop građevina je 125-400 m², ovisno o tipu građevine a u skladu s člankom 27. ovih odredbi;

- Najveći koeficijent iskoristivosti (k_{is}) od 0,8;

- Najveća ukupna visina građevina je (suteren)prizemlje, kat i potkrovlje, odnosno maksimalna ukupna visina (do sljemena krova) 10,0 m, uz obveznu izvedbu kosog krova pokrivenog crijepom;

- Ostali uvjeti propisani su odredbama za gradnju pojedinih vrsta građevina.

Članak 44.

(1) Na površinama određenim za gradnju pratećih sadržaja moguć je smještaj pratećih sadržaja te građevina javne namjene prema uvjetima određenim u članku 21. stavak 4. ovih odredbi.

5.10. Prostorna cjelina 10. Marin

Članak 45.

(1) Na površini određenoj za ugostiteljsko turističku namjenu moguća je gradnja hotela, pratećih sadržaja, uređenje obale i rekonstrukcija postojećeg gata za privez do 10 plovila te uređenje zelenih površina i javne obalne šetnice minimalne širine 3,5 m a sve u skladu sa člankom 21. stavak 5. ovih odredbi.

6. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 46.

(1) UPU-om otoka Zlarina predviđeno je opremanje slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

Pomorska infrastruktura – luke

- luka otvorena za javni promet u akvatoriju naselja Zlarin (postojeća lokalna luka, planirana luka županijskog značaja)
- sportska luka (LS), planirana u tri bazena unutar akvatorija naselja Zlarin;
- privez uz ugostiteljsko turističke zone Punta Oštrica i Marin

Cestovni promet

- kolne prometnice
- kolno pješačke ulice
- ostale ulice i trгови i ostale pješačke površine
- obalna šetnica

Mreža telekomunikacija;
Elektroenergetska mreža;
Vodoopskrba;
Odvodnja otpadnih voda;
Uređene plaže;
Groblja.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

6.1 Pomorska infrastruktura

Članak 47.

(1) Luka otvorena za javni promet određena je uz glavnu rivu (postojeća luka lokalnog značaja i planirana luka županijskog značaja). Planira se osposobiti luku otvorenu za javni promet za sigurno pristajanje postojećih i nove generacije brzih brodova (do 30 milja/h) osposobljavanjem obale i dopunom potrebnim sadržajima. Unutar lučkog područja moguće je smještaj stalnih i povremenih komunalnih vozova, prostora za prihvata plovila u tranzitu i drugih plovila. Lučko područje luke otvorene za javni promet Zlarin označeno je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 3a. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u mjerilu 1:2.000.

(2) Športska luka se sastoji od tri bazena. U dijelu sportske luke (Lučice) unutar prostornih cjelina 2. Bućina – Vila i 4. Kosirić dozvoljeno je manje proširenje i uređenje postojećeg priveza. U dijelu sportske luke, istočno od glavne rive, moguća je izgradnja manjih servisnih sadržaja za popravak i održavanje plovila na otvorenom.

(3) Omogućava se održavanje, popravak i manje intervencije obalnih građevina unutar lučkog područja.

Članak 48.

(1) U sklopu ugostiteljsko turističke zone Punta Oštrica (Oštrica – Malpaga) moguće je, unutar određene površine akvatorija, izgraditi privez kapaciteta do 75 plovila dužine 12,0 m i širine 5,0 m na vezu. Odgovarajuće sadržaje potrebne za organizaciju priveza moguće je izgraditi na kopnenom dijelu ugostiteljsko turističke zone uz obvezu uređenja javne obalne šetnice najmanje širine 3,5 m.

(2) U sklopu obalnog dijela ugostiteljsko turističke zone Marin omogućava se rekonstrukcija postojećeg gata kapaciteta do 10 plovila dužine 12,0 m i širine 5,0 m na vezu.

6.2. Cestovni promet

Članak 49.

(1) Cestovna prometna mreža sastoji se od tri kategorije ulica:

- kolne prometnice, širine kolnika 5,0 m, odnosno koridora 8,0 m;
- kolno pješačke ulice širine 3,5 m, odnosno koridora 4,0 m;
- ostale (pješačke) ulice ukupne širine 3,0 m.

(2) Postojeća lokalna cesta L65081 koja je položena od dna uvale Zlarina do buduće trajektne luke planirana je, u obuhvatu Urbanističkog plana, kao kolna prometnica koja neće bitno mijenjati trasu. Planira se njena rekonstrukcija i proširenje kolnika u skladu s mogućnostima. Proširenje dionice ove ulice na planiranu širinu kolnika od 5,0 m je obvezno na označenom dijelu istočne trase ulice (prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:2.000).

(3) Omogućava se gradnja pješačkog pločnika uz dijelove trase kolne prometnice, širine pločnika najmanje 0,8 m.

(4) Detaljno određivanje trase planiranih kolnih i kolno/pješačkih prometnica zbog mogućih pogrešaka uzrokovanih netočnošću katastarskog ili topografskog plana, konfiguracije terena, posebnim uvjetima i drugim okolnostima utvrditi će se u idejnom projektu za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno adekvatnim projektom za svaki pojedini zahvat u prostoru.

(5) Prilikom trasiranja planiranih pješačkih putova pogreške uzrokovane netočnošću katastarskog plana na kojem je izrađen Urbanistički plan moguće je korigirati na osnovu mjerodavnog katastarskog preraisa na način da je njegova os položena uzduž međe odgovarajućih građevinskih čestica.

(6) Prilikom izgradnje novih građevina ili rekonstrukcije postojećih kod kojih se uklanjaju vanjski zidovi građevine smještene uzduž postojećih putova, proširiti će se postojeći put adekvatno na obje strane, a na površini obodnih građevinskih parcela, tako da njegova ukupna širina bude minimum 3,0 m.

(7) U slučaju izgradnje turističke i druge namjene na kompleksu zemljišta većem od 1,0 ha moguće je premještanje trase postojećih i planiranih pješačkih putova po obodu samog kompleksa na način da sadrži istu funkciju i približno iste glavne elemente – uzdužni i poprečni profil.

Članak 50.

(1) Sve javno prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinske čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(2) Prilaz s građevinske čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Sve prometne površine gdje god konfiguracija terena dozvoljava trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se njima mogu služiti osobe s poteškoćama u kretanju.

Ostale ulice i trгови

broj	naziv TS 10(20)/0,4 kV	snaga (kVA)	tip
1.	TS MALPAGA	do 630	Kabelska tipska
2.	TS DONJA BANDA	do 630	Kabelska tipska
3.	TS Marin	do 630	Kabelska tipska
4.	TS ZLARIN Selo	do 630	Kabelska tipska

(2) Za planirane transformatorske stanice potrebna je građevna čestica minimalne veličine 30 m² sa pristupnim putem kojim treba osigurati pristup auto-dizalici na dužoj stranici planirane građevne čestice. Minimalna udaljenost kabelskih trafostanica od susjednih parcela odnosno puta iznosi 2,0 m. Ovo se odnosi na kabelske trafostanice koje se grade kao zasebni objekti.

(3) Pored trafostanica planirana je gradnja srednje-naponskih vodova 10(20) kV:

broj	baziv voda 10(20) kV	dužina trase (m)	tip i presjek
1.	KB TS ZLARIN 3 – TS MALPAGA	600	XHE 49-A 3x1x150 mm ²
2.	KB ulaz/izlaz za TS DONJA BANDA	50	XHE 49-A 3x1x150 mm ²
3.	KB ulaz/izlaz za TS ZLARIN Selo	20	XHE 49-A 3x1x150 mm ²
4.	KB ulaz/izlaz za TS Marin	50	XHE 49-A 3x1x150 mm ²
5.	KB (+PKB) TS PRVIĆ LUKA 2 – TS Marin	850 + 2.750	XHE 49-A 3x1x150 mm ² XHE 49/36/V-A 3x150mm ²

Članak 51.

(1) Pješački putovi podijeljeni su prema namjeni i vremenu izgradnje u nekoliko kategorija:

- Svi postojeći javni putovi, kako oni u građevinskom području tako i na otoku u cjelini su zadržani. U grafičkim priložima označeni su prema postojećem katastru pri čemu se računa na njihovo širenje na odsjecima užim od 3,0 m, prvenstveno prilikom izgradnje novih građevina;

- Planirani pješački putovi imaju prvenstvenu zadaću da osiguraju pristup do građevnih čestica. Širine su 3,0 m, a os puta ujedno je i međa susjednih parcela. Ovakav način lociranja planiranih putova proizlazi iz postojeće tradicionalne prakse stoga što se u načelu ovi putovi grade paralelno s gradnjom građevina koje time dobivaju cestovni pristup;

- Na obalnom dijelu planira se uređenje obalne šetnice kao nastavak postojeće šetnice naselja uzduž čitavog obalnog pojasa u okviru granice naselja te na potezu od Malpage do trajektnog pristaništa na Bocima i manjim dijelom na rtu Marin. Širine je 3,0 do 3,5 m sa predviđenim popločenjem hodnih površina te oblaganjem ogradnih zidova kamenom kako bi pored funkcionalnog bila i adekvatan oblikovni produžetak uređenih plaža koje omeđuje;

Uvjeti gradnje električne mreže

Članak 52.

(1) Za napajanje električnom energijom planiranog razvoja potrebno je izgraditi četiri nove trafostanice 10(20)/0,4 kV te položiti KB 10(20) kV, tip XHE 49A 3x1x150 mm², za napajanje istih. Planirane trafostanice obuhvaćaju:

(4) U grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2b. „Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža“ u mjerilu 1:2.000, određen je približan položaj planiranih TS 10(20)/0,4 kV i planiranih srednje-naponskih vodova 10(20) kV. Točna lokacija, odnosno položaj i veličina građevinske čestice za pojedinu trafostanicu i vodova utvrditi će se na temelju idejnog projekta u postupku ishoda lokacijske dozvole, odnosno odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno zakonu.

(5) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih građevina i instalacija treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- Elektroenergetski kabeli polažu se u trup prometnice, gdje god je to moguće stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

(6) Osnovna niskonaponska mreža izgrađivat će se prvenstveno kao kabelska u skladu sa izgradnjom sadržaja naselja.

(7) Planira se gradnja javne rasvjete, na dijelovima područja gdje javna rasvjeta nije izvedena, te interpolacija dijelova mreže vezano uz postojeću javnu rasvjetu. Tip i vrsta rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

6.4. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 53.

(1) Mreža telekomunikacija na području naselja Zlarin planirana je na način da omogući dovoljan broj telefonskih priključaka. U tom smislu planira se povećanje kapaciteta odnosno dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i maksimalan broj spojnih veza, te posebno uvjeti za širokopojasne ISDN i pogotovo DSL visoko kvalitetne integracije usluga.

(2) Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

(3) Pokrivenost područja mobilnom telefonijom je zadovoljavajuća a za potrebe uvođenja novih usluga i generacija pokretnih komunikacija, antenski će se prihvatiti postavljati u skladu s potrebama prostora i operatora na način da se ne ugrožava okoliš.

6.5. Vodoopskrba

Članak 54.

(1) Zbog lošeg općeg stanja mreže, neprihvatljivosti daljnjeg korištenja azbest-cementa u vodoopskrbi, te neodgovarajućih profila za buduće potrebe predviđa se rekonstrukcija čitavog sustava upotrebom cijevi nodularnog lijeva, osim na dionicama gdje su iste već postavljene

(2) Planirana je i izgradnja nove vodospreme zapremine 1000m³ (na koti 65 m.n.m., na brdu iznad zone Oštrica) koja u potpunosti pokriva vršne potrebe naselja i izdvojene zone izvan naselja. Vodosprema je dimenzionirana na $Q_{\text{dnevno maks.}}^{\text{satno}}$, a glavna mreža na $Q_{\text{maks.}}^{\text{satno}}$. U grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2c. „Vodoopskrbna mreža“ u mjerilu 1:2.000 prikazano je planirano rješenje glavne mreže vodoopskrbnog cjevovoda (R 300, 250, 200, 150 i 100 mm). Razvodne mreže gradit će se u skladu s dinamikom realizacije planiranih sadržaja naselja.

(3) Postojeći podmorski cjevovod (R150mm, Q=11 l/s), profilom i kapacitetom nedovoljan je za buduće potrebe stanovništva otoka, pa je nužna rekonstrukcija podmorskog cjevovoda. Dovod od podmorskog cjevovoda do vodospreme prolazi putem u prostornoj cjelini Oštrica-Malpaga (R 250 mm), a izlazni cjevovod iz vodospreme ide prema središnjem dijelu naselja do prostorne cjeline Kosirić (R 300 mm) odakle se profil postupno smanjuje preko R 250, 200, 150 do 100mm do prostorne cjeline Marin.

(4) Svi kopneni cjevovodi trebaju se položiti u trup prometnica prema posebnim propisima i uzancama iz ove oblasti.

(5) Točna lokacija, odnosno položaj i profil cjevovoda utvrditi će se na temelju idejnog projekta u postupku ishoda odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu.

(6) Prikazan je približan i mogući položaj protupožarnih hidranata vezanih na osnovnu vodoopskrbnu mrežu (novi glavni cjevovodi). Omogućava se i korištenje more za što je potrebna izvedba zasebne mreže. Radi crpljenja mora, predmetno crpno postrojenje treba biti što bliže moru i na što nižoj koti, a u svrhu osiguravanja potrebnih tlakova u svim točkama sustava, preporuča se uporaba frekventnog pretvarača u crpnom postrojenju, ali to je predmet hidrauličkog proračuna.

(7) Rješenje vodoopskrbne mreže prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana,

kartografski prikaz broj 2.b 'Vodoopskrbna mreža' u mjerilu 1:2.000.

6.6. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda

Članak 55.

(1) Planirana kanalizacijska mreža otoka obuhvaća odvodnju kućanskih (fekalnih) otpadnih voda sporednim i glavnim kanalima (kolektorima). Sporedni kanali su cijevi profila $\bar{R}$ 250 mm, a glavni-obalni kolektori poli-etilenske cijevi (PEHD) profila $\bar{R}$ 250 mm, $\bar{R}$ 300 mm, čija se primjena opravdava potrebom da se spriječi procjeđivanje fekalnih otpadnih voda u priobalni morski pojas u zoni tzv. osjetljivog mora, ali i prodiranje mora u kanalizacijski sustav, što bi dodatno opteretilo kolektor, crpne stanice i sam uređaj za pročišćavanje.

(2) Planirani sustav ima tri crpne stanice na glavnom kolektoru koje se nalaze na 2.0 m.n.m. (Bučina-Vila), 1.0 m.n.m (Selo) i 2.0 m.n.m. (na kraju zone Marin).

(3) Radi očuvanja propisane kvalitete obalnog mora planirana je izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(4) Svi eventualni gospodarski pogoni (turistički, proizvodni i zanatski) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

(5) Odvodnja oborinskih voda do prijamnika (mora) bila bi kao i dosada, površinska. Pri tome je obvezna izgradnja adekvatnih površinskih slivnika i taložnica.

(6) Rješenje sustava odvodnje otpadnih voda je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2d. „Odvodnja otpadnih voda“ u mjerilu 1:2.000. Točna lokacija, odnosno položaj i profil sporednih i glavnih kanala (kolektora), crpnih stanica te uređaja za pročišćavanje i podmorski ispust utvrditi će se na temelju idejnog projekta u postupku ishođenja lokacijske dozvole, odnosno odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno zakonu.

Članak 56.

(1) Do izgradnje javnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, otpadne vode iz građevina kapaciteta do 10 ES (dva stana) mogu se upuštati u propisane septičke jame. Za građevine većeg kapaciteta obvezna je gradnja vlastitog i odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda

prije upuštanje u tlo ili more.

(2) Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda sve građevine se moraju priključiti na taj sustav.

6.7. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 57.

(1) U slučaju da dođe do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine ili poremećaja u vodnom režimu, zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja uz bujične vodotoke, treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Izuzetno, inundacijski pojas se može smanjiti do 3,0 m širine, ali to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaku građevinu posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevine ili zemljišta smještenih uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro, dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije gradnjom svoje građevine ili njenim priključenjem na komunalnu infrastrukturu, umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istome, te za vrijeme iz vođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(2) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

(3) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili premještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano betonske kinete (minimalne propusne moći 100 godišnja velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što

jednostavnije održavanje i čišćenje. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti stručnim službama Hrvatskih voda.

(4) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad i u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesto prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija je gornja kota 0,5 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način.

6.8. Uređene plaže

Članak 58.

(1) Na obalnom dijelu naselja izvan luka i priveza određena je površina za uređene plaže i akvatorij uređene plaže. Uređena plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i s morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti. Uređena plaža je većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja te infrastrukturno i sadržajno uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane (postavljanjem plutača). Površina uređene plaže označena je od obalne šetnice do mora. Uređena plaža (P) moguća je unutar površine označene u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2.000. Pod uređenjem plaža podrazumijeva se sljedeće:

- Nasipanje kamenog agregata različite granulacije kako bi se radom valova stvorile šljunčane plaže;
- Slaganje kamenja u svrhu stvaranja tzv. „pera“ u svrhu stabilizacije postojećeg šljunka i pijeska te nasutog kamenog agregata;
- Uređenje platoa za sunčanje kao dio obalne šetnice. Dozvoljeno je proširenje postojećih platoa, prvenstveno u svrhu njihovog učvršćenja i sprečavanja osipanja nasutog kamenog agregata;
- Infrastrukturno i sadržajno opremanje uređene plaže (voda, javna rasvjeta, postavljanje tuševa, klupa, kabina i sanitarnih uređaja i slično);

(2) Na površinama predviđenim za uređene plaže nije dozvoljena izgradnja čvrstih građevina. Montažne sezonske nadstrešnice (tende) ne veće od 30 m² moguće je postaviti samo na proširenjima obalne šetnice većim od 100 m², pri čemu tlocrtna površina nadstrešnice ne smije biti veća od 40 m².

(3) Uređena plaža unutar prostorne cjeline 4. Kosirić i 9. Donja Banda uređuju se sanacijom i gradnjom platoa za sunčanje uz proširenje obalne šetnice te infrastrukturno i sadržajno opremanje. Plaže se obvezno ograđuju s morske strane plutačama.

(4) Uređena plaža unutar prostorne cjeline 1 Oštrica – Malpaga i 2. Bučina – Vila, za koju je određena najveća površina, može se urediti formiranjem šljunčane plaže uz gradnju „pera“ za stabilizaciju šljunka i pijeska.

(5) Oblikovanje uređene plaže obuhvaća formiranje šljunčane plaže s perima, uređenje betonskih i kamenih platoa, uređenje sunčališta, površina za igru djece, zelene površine, pristupi moru za osobe smanjene pokretljivosti te infrastrukturno i sadržajno opremanje plaže na potezima plaže duljim od 100 m.

6.9. Groblja

Članak 59.

(1) Omogućava se proširenje postojećeg mjesnog groblja, današnje površine oko 0,31 ha, na način da se može širiti do najviše 20% postojeće površine prema brdu.

(2) Planirana lokacija novog groblja unutar prostorne cjeline 8. Polje, površine oko 0,33 ha. Uređenje novog groblja na toj lokaciji moguće je uz prethodno provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš. Na južnom dijelu zone nova groblja obvezno je ozelenjavanje pojasa zemljišta najmanje širine 20,0 m i to visokim zelenilom (autohtone vazdazelene biljne vrste) a koji se dijelom uređuje na susjednoj poslovnoj namjeni (K3).

(3) Novo groblje uredit će se i opremiti u skladu s posebnim propisima.

6.10. Uvjeti uređenja zelenih površina

Članak 60.

Javne zelene površine

(1) Javne zelene površine i parkovi, kao isključiva namjena, prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2.000. Javne zelene površine i parkovi se hortikulturno obrađuju prvenstveno prikladnim mediteranskim biljem i drvećem i mogu se urediti sa stazama, odmorištem, klupama i dr.

(2) Drvoredi se uređuju na javnim površinama kao oblik zaštite od nepovoljnih utjecaja prometa, zaštita

od sunca i kao oblikovni element prostora. Prvenstveno ih treba očuvati i saditi uzduž obalne šetnice te drugih prometnica uz usklađenje sa nesmetanim odvijanjem planirane vrste prometa, kao i položajem postojeće i planirane komunalne infrastrukture koja je planirana u trupu prometnice.

Članak 61.

Zelene površine u okviru građevnih čestica

(1) Značajnije zelene površine mogu se urediti u okviru građevnih čestica ili kao zasebne čestice a kako je određeno u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2.000

(2) Obalni pojas širine 12 do 30 m u zaleđu obalne šetnice predstavlja pojas obveznog ozelenjivanja. Uređuje se kao zelena površina pod kojom se podrazumijeva parkovno zelenilo, voćnjaci, maslinici i slično.

(3) Pored zelenila u pojasu obveznog ozelenjivanja moguća je gradnja i uređenje površina kako slijedi:

- U pojedinim zonama moguća je izgradnja prizemne plažne građevine tlocrtna površina ne veće od 50 m² za smještaj ugostiteljskih sadržaja, sanitarnih uređaja, kabina i sl. ;
- Uređenje prilaznih putova te otvorenih parkirališta za traktore i vozila na električni pogon;
- Prostori za sjedenje na otvorenom vezani uz ugostiteljsko-turističku djelatnost osnovne građevine na pripadajućoj građevnoj čestici (štekatu);
- Otvorene bazene i igrališta veličine sukladne funkciji osnovne građevine na pripadajućoj građevnoj čestici;
- Ostale sadržaje na otvorenom koji doprinose javnom korištenju i atraktivnosti neposrednog zaleđa obalne šetnice.

Članak 62.

Uređene zelene površine izvan građevinskog područja

(1) Uređene zelene površine izvan građevinskog područja planirane su na obalnom potezu između prostorne cjeline 9. Donja Banda i prostorne cjeline 10. Marin, ukupne površine oko 2,4 ha, a kako je određeno u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2.000.

(2) Zelene površine iz stavka 1. ovog članka uređuju se ozelenjivanjem autohtonih biljnih vrsta (bor, maslina, badem i dr.) bez ikakve izgradnje. Omogućava se uređenje šetnica i odmorišta te postavljanje klupa za sjedenje.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 63.

(1) U smislu odredbi Zakona o zaštiti prirode na području obuhvata Urbanističkog plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti.

(2) Predlaže se očuvanje postojeće šumske površine (alepski bor i druge autohtone vegetacije) radi opće korisne funkcije šume (estetsko oblikovanje krajobraza, sprečavanje erozije i pojave bujica, reguliranje podzemnih tokova voda, ublažavanje ekstremnih temperatura, zaštite od vjetera, buke i prašine, smirujućeg djelovanja na psihi čovjeka i dr.).

(3) Postojeće šumske površine u okviru građevinskog područja moraju se prilikom gradnje objekata sačuvati u površini od najmanje 30 % u okviru svake građevne čestice. Nakon izgradnje građevina u razdoblju od najmanje 10 godina moguća je cjelovita supstitucija vegetacije alepskog bora drugim vrstama visokog raslinja (maslina, bajama i sl.)

7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 64.

(1) Na području Zlarina zaštićena je povijesna jezgra Zlarina te registrirano ili zaštićeno više pojedinačnih spomenika kulture (crkva sv. Marije, crkva Gospe od Rašelja, crkva sv. Roka, crkva sv. Šimuna, ljetnikovac Zuliani, kompleks kuća Makale, stara škola, ljetnikovac Malpaga i dr.). U okviru granica zaštićene povijesne cjeline za sve zahvate u prostoru potrebno je ishoditi posebne konzervatorske uvjete (u daljnjem tekstu: Posebni uvjeti) od strane Ministarstva kulture – Konzervatorski odjel Šibenik (u daljnjem tekstu: Konzervatorski odjel).

Članak 65.

(1) Konzervatorskom osnovom (kartografski prikaz broj 3a. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ - VALORIZACIJA OBJEKATA) razvrstane su pojedinačne građevine naselja Zlarin prema svojoj izvornoj vrijednosti i očuvanosti:

1. SPOMENICI KULTURE - građevine registrirane kao kulturna dobra - sanacija i adaptacija, što podrazumijeva isključivo sanacija oštećenja – konstruktivnih ili nekonstruktivnih – u zatečenom stanju i izvornom izgledu, te kod civilnih građevina mogućnost preuređenja unutrašnjih prostora bez konstruktivnih izmjena – adaptacija.

Moguće je i izvođenje restauratorskih radova na pojedinim dijelovima građevine, u eksterijerima, na detaljima ili segmentima unutrašnjosti, te raznim pripadajućim detaljima.

Izvođenje istražnih radova podrazumijeva se na prostorima unutar i neposredno pored sakralnih građevina, na lokacijama koje se spominju kao moguća arheološka nalazišta i na mjestima eventualnih nalaza.

Nisu dozvoljene nikakve intervencije bez Posebnih uvjeta Konzervatorskog odjela. Svi radovi trebaju se odvijati pod konzervatorskim nadzorom.

2. IZVORNA AMBIJENTALNA VRIJEDNOST - pojedinačne građevine, graditeljski sklopovi (uključujući vrtove, pergole, terase, cisterne s bunarskim krunama i slično.)

Mjere zaštite su sanacija, adaptacija i restauracija. Nisu moguće nadogradnje, dogradnje, kao ni rekonstrukcije kojima bi se narušila izvorna konstrukcija, te izgled građevine.

Nisu dozvoljene nikakve intervencije bez Posebnih uvjeta Konzervatorskog odjela. Svi radovi trebaju se odvijati pod konzervatorskim nadzorom.

3. AMBIJENTALNA VRIJEDNOST - pojedinačne građevine, graditeljski sklopovi, stambene i gospodarske zgrade.

Mjere zaštite podrazumijevaju manje rekonstrukcije prema Posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela. Pod manjim rekonstrukcijama, a ovisno o zatečenom stanju i gabaritima, te specifičnosti uže lokacije, podrazumijevaju se:

- Rekonstrukcija objekta u zatečenim gabaritima – sanacija i adaptacija, izmjene međukatnih konstrukcija, rekonstrukcija krovne konstrukcije s pokrovom itd.;

- Rekonstrukcija uz manju nadogradnju ili dogradnju – manje izmjene zatečenih gabarita, manje izmjene na pročeljima;

- U pojedinim slučajevima gdje je zatečen samo gabarit prizemlja moguća je nadogradnja potkrovlja ili kata;

- Nisu moguće izmjene koje bi narušile ambijentalnu vrijednost građevine, kao niti užeg ambijenta;

4. UKLAPA SE - građevine koje nisu ambijentalna arhitektura, ali su svojim izgledom i gabaritima prilagođene zatečenom prostoru, te se uklapaju u ambijent. Moguće su rekonstrukcije prema Posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela:

- Rekonstrukcija u zatečenim gabaritima;
- Rekonstrukcija uz nadogradnju ili dogradnju

– izmjene zatečenih gabarita, ili izmjene na pročeljima;

- Nadogradnja ili dogradnja moguće su samo za pojedine građevine čiji zatečeni gabariti to dozvoljavaju.

5. NE UKLAPA SE - građevine koje svojim izgledom narušavaju vrijednost ambijenta naselja – oblikovanjem, materijalima i sl. Mjera zaštite je preoblikovanje. Koje podrazumijeva: rekonstrukciju cijele građevine, pojedinih dijelova građevine, uklanjanje nekih dijelova građevine, preoblikovanje otvora na pročeljima, izmjenu materijala primijenjenih na građevini i slično, sve prema Posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela.

5A. UKLANJANJE - je mjera zaštite za građevine koje se ne uklapaju u ambijent, te su izrazita devastacija fizičkih i vizualnih kvaliteta prostora.

6. INTERPOLACIJA - predviđa mogućnost izgradnje novih objekata na pojedinim lokacijama, a u skladu sa drugim odredbama ovog UPU-a. Mjera zaštite je primjena metode prilagođavanja zatečenoj arhitekturi u neposrednom okruženju i naselju u cjelini (tradicionálni materijali, tipologija i sl.) što će se utvrditi prema Posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela.

7. RUŠEVINE - su građevine koje se nalaze u ruševnom stanju, izvorne su ambijentalne vrijednosti ili ambijentalne vrijednosti. Mjera zaštite za ruševine koje su izvorna ambijentalna vrijednost ili ambijentalna vrijednost jest cjelovita obnova i rekonstrukcija nekadašnjeg izgleda.

(2) Za sve pojedinačne građevine, koje su Konzervatorskom osnovom razvrstane prema svojoj izvornoj vrijednosti i očuvanosti, propisane su mjere zaštite (kartografski prikaz broj 3b. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ - POSEBNI UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVINA).

8. Postupanje s otpadom

Članak 66.

(1) Za trajno rješenje zbrinjavanja komunalnog otpada za područje Županije određena je lokacija odlagališta komunalnog otpada Bikarac. Na području Zlarina je potrebno osigurati prostor za privremeno odlaganje, sortiranje i prešanje otpada prije odvoza sa otoka.

(2) Površina oko 0,17 ha i građevina za postupanje s otpadom uredit će se unutar poslovne zone u dijelu prostorne cjeline 8. Polje a kako je označeno u

grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Uvjeti i način gradnje“.

(3) Na predviđenoj površini mogući su slijedeći sadržaji: ured i prostor za osoblje površine do 50 m² (prizemna građevina), privremeni skladišni prostor, platforma za utovar i istovar, parkiralište i drugi potrebni sadržaji. Potrebno je uređenje odgovarajućeg kolnog ulaza sa kolne prometnice, unutarnje prometnice i pojas rubnog zelenila širine najmanje 5,0 m. Rubni dio prema planiranom groblju se mora urediti kao pojas visokog zelenila (autohtone vazdazelenile biljne vrste) najmanje širine 20,0 m, koji se dijelom može urediti i na površini planiranog groblja. Prostor pretovarne stanice se ograđuje metalnom ogradom visine do 2,0 m.

(4) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad, koje posjeduje svako domaćinstvo ili zajedničke kontejnere. Mjesto za postavljanje zajedničkih kontejnera odrediti će Mjesni odbor na način da ne ometa kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl. Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papi, staklo, baterije i sl.).

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 67.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

(3) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stava 1. ovoga članka.

(4) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice (prvenstveno kemijske čistionice i dr.) u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

Članak 68.

(1) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će odvijati rad moraju biti udaljeni od

stambenih zgrada najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu razinu.

(2) Otpadne vode iz pogona, ugostiteljskih građevina i drugih građevina moraju se, prije upuštanja u sustav javne kanalizacije, pročistiti do razine gradskih voda. Otpadne vode iz domaćinstava, ovisno o kapacitetu moraju se, prije izgradnje kanalizacije, pročistiti u uređajima za pročišćavanje otpadnih voda ili upuštati u nepropusne septičke jame koje se kontrolirano prazne.

(3) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti pred-tretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Članak 69.

(1) Izgradnja i uređivanje zemljišta na čitavom prostoru otoka mora se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

10. Mjere provedbe plana

Članak 70.

(1) Urbanistički plan je izrađen je kombiniranoj digitalnoj podlozi na kojoj su podaci državne topografske karte u mjerilu 1:5.000, kojoj su pridodani podaci i granice vlasničkih parcela katastarske karte u mjerilu 1:2.990 i 1:1440. Reambulacija objekata izvršena je 2003 godine.

(2) Kako je katastarska karta temeljena na staroj izmjeri uočena su odstupanja položaja novije suvremeno izmjerenih građevina u odnosu na granice parcela (odstupanja se kreću od 1 do 2 m). Temeljem toga, u provedbi Urbanističkog plana, kada je potrebno odrediti točan položaj postojeće građevine, u svakom pojedinačnom slučaju potrebno je izraditi geodetski elaborat sa ucertanim gabaritima građevina i granicama čestice zemljišta (posebna geodetska podloge). U tom slučaju se ne primjenjuje geodetska podloga Urbanističkog plana.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 71.

(1) Detaljni plan uređenja je obavezan za izdvojenu ugostiteljsko turističku namjenu Punta Oštrica (Oštrica – Malpaga) izvan naselja, površine oko 15,0 ha. Prostorna cjelina 1. Oštrica – Malpaga sastoji se od zone hotela (T1), zone sporta i rekreacije (R), zone pratećih sadržaja (pojas 50 do 70 m od obalne crte i

pojas 70 do 100 m od obalne crte), područje za privez plovila, uređene plaže i obalna šetnica. Ugostiteljsko turistička zona se planira kao jedinstvena uporabna cjelina.

Smjernice za izradu detaljnog plana uređenja Oštrica - Malpaga (Punta Oštrica)

Članak 72.

(1) Na površinama označenim sa T1 moguća je gradnja hotela i pratećih sadržaja pod slijedećim uvjetima:

- Ukupni planirani kapacitet iznosi 750 kreveta;
- Prostorne jedinice unutar prostorne cjeline mogu biti i građevne čestice, čija oznaka, oblik i veličina su određeni mrežom kolnih i pješačkih ulica

Namjena prostorne jedinice	površina prostorne jedinice	najveća izgrađenost prostorne jedinice u $m^2 k_{ig} = 0,30$	najveća ukupna građevinska (bruto) površina građevina a prostorne jedinice u $m^2 k_{is} = 0,80$	najmanja površina uređenog zelenila unutar prostorne jedinice u m^2 (40%)
T1 ugostiteljsko turistička namjena - hotel				
T1-1	1,34	4.000	10.700	5.350
T1-2	1,54	4.600	12.300	6.150
T1-3	0,70	2.000	5.600	2.800
T1-4	1,00	3.000	8.000	4.000
T1-5	0,24	700	1.900	950
T1-6	0,66	1.900	5.200	2.600
T1-7	0,72	2.100	5.700	2.850
Ukupno T1	6,20	18.300	49.400	24.700

· Prostorne jedinice se mogu oblikovati i na drugačiji način i uz obvezu prostorno planskih pokazatelja iz gornje tablice ($k_{ig} = 0,30$; $k_{is} = 0,80$ i uz osiguranje najmanje 40% uređenog ili prirodnog zelenila na građevnoj čestici);

· Najveća visina građevina je podrum (suteran), prizemlje, kat i potkrovlje, maksimalne ukupne visine (do sljemena krova), odnosno 10,0 m a u slučaju gradnje ravnog krova visina do završnog nadozida je 9,0 m. Izvedba kosog krova pokrivenog crvenim crijepom je obvezna kod izgradnje pojedinačnih građevina;

· Građevina se oblikuju na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture i uz upotrebu kamena. Građevine, posebno pojedinačne građevine, u pravilu, trebaju imati kosi krov, pokrov crveni crijep;

· Na građevnoj čestici mora biti osigurano parkirališno-manipulativni prostor sukladan smještajnom kapacitetu, odnosno 1 parkirališno mjesto na 10 kreveta za vozila kojima je dozvoljen promet na otoku (manji traktori, vozila na električni pogon). Na građevinskoj čestici sa više od 40 kreveta mora

kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000;

· Na građevnoj čestici je moguće smjestiti hotele i prateće sadržaje unutar granica naznačenog građivog dijela prostorne jedinice;

· Na sjevernom dijelu zone potrebno je osigurati zaštitni tampon prema postojećem ljetnikovci Malpaga te na odgovarajući način zaštititi ljetnikovac i njegov okoliš;

· Građevni pravac se ne određuje;

· Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,3 a najveći koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi 0,8;

· Najveća izgrađenost i najveća ukupna građevinska (bruto) površina građevina prostorne jedinice, odnosno građevne čestice iznosi:

biti osigurano i parkirališno manipulativni prostor za jedno dostavno teretno vozilo;

· Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima;

· Otvoreni dio građevne čestice uređuje se u najvećem dijelu kao zelene površine (nisko i visoko zelenilo) uz obveznu sadnju drvoreda uz ulice;

· Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

Članak 73.

(1) Na površini obalnog pojasa izdvojene ugostiteljsko turističke zone, 70 - 100 m od obalne crte (površine oko 1,53 ha) nije dopuštena gradnja smještajnih građevina, ali je moguće graditi prateće sadržaje kao što su na restorani, kafe-bar, SPA, sportska igrališta i druge prateće sadržaje ugostiteljsko turističke zone.

(2) Na površini obalnog pojasa izdvojene ugostiteljsko turističke zone, 30 -70 m od obalne crte (površine oko 2,25 ha) dopuštena je gradnja infrastrukturnih građevina te planiranih pratećih sadržaja priveza na Malpagi, koji po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali.

Građevine pratećih sadržaja se mogu graditi pod slijedećim uvjetima:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,2 a maksimalni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) je 0,3;
- Najveća visina prateće građevine je prizemlje + krov, odnosno najviše 4,5 m. Otvorene površine se uređuju kao parkovi i/ili otvorena igrališta.

Članak 74.

(1) U okviru sportsko-rekreacijskog centra (R) moguća je izgradnja teniskih igrališta na otvorenom, igralištima za manje sportove (npr, odbojku, košarku, mibi golf i sl.), bazen na otvorenom i slično prateće građevine (svlačionice, fitness, restoran i sl.) pri čemu najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,2, u što se ne uračunavaju otvoreni sportski tereni. Najveća dozvoljena visina prateće građevine je prizemlje i kat, uz najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) od 0,4 u što se ne uračunavaju otvoreni sportski tereni.

(2) Uređena plaža na obali gradi se u skladu sa člankom 58. ovih odredbi.

Članak 75.

(1) U okviru priveza na Malpagi planiran je kapacitet od 75 vezova za plovila dužine 12,0 m i 5,0 m širine na vezu. Privez se može graditi unutar označene površine akvatorija. Na kopnenom dijelu omogućava se gradnja prizemnih pratećih sadržaja ukupne građevinske (bruto) površine do 200 m².

Članak 76.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Šibenika".

Klasa: 350-02/06-01/1

Urbroj: 2182/01-04/1-08-24

Šibenik, 2. travnja 2009.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK
mr. sc. Ivica Poljičak, v.r.

4

Na temelju članka 12. i 26. stavak 4. Zakona o financiranju političkih stranaka, nezavisnih lista i kandidata („Narodne novine“ broj 1/07) i članka 31. točka 17. Statuta Grada Šibenika („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 6/06 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na 25. sjednici, od 2. travnja 2009. godine, donosi

ODLUKU

o financiranju političkih stranaka i nezavisnih članova u Gradskom vijeću Grada Šibenika

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje način financiranja političkih stranaka čiji su kandidati izabrani za članove Gradskog vijeća Grada Šibenika (u daljnjem tekstu: Vijeća) i članova Vijeća koji su u Vijeću izabrani s nezavisnih kandidacijskih lista (u daljnjem tekstu: nezavisni članovi Vijeća).

Članak 2.

Sredstva za financiranje političkih stranaka i nezavisnih članova Vijeća osigurana u Proračunu Grada Šibenika raspoređuju se na način da se utvrdi jednaki iznos sredstava za svakog člana u Vijeću.

Nezavisnom članu Vijeća podzastupljenog spola i političkoj stranci za svakog člana podzastupljenog spola izabranog s njene liste, pripada i pravo na naknadu u visini od 10% iznosa predviđenog po svakom članu Vijeća.

Pojedinoj političkoj stranci pripadaju sredstva razmjerno broju njezinih članova u Vijeću u trenutku konstituiranja Vijeća.

Članak 3.

Ukoliko pojedini član Vijeća nakon konstituiranja Vijeća napusti ili promijeni članstvo u političkoj stranci sredstva ostaju političkoj stranci čijim je članom član Vijeća bio u trenutku konstituiranja Vijeća.

Ukoliko nezavisni član Vijeća nakon konstituiranja Vijeća postane članom političke stranke koja ima članove u Vijeću sredstva ostaju nezavisnom članu Vijeća.

U slučaju udruživanja dviju ili više političkih stranaka sredstva koja se raspoređuju sukladno članku 2. ove Odluke pripadaju političkoj stranci koja je pravni slijednik političkih stranaka koje su udruživanjem prestale postojati.

Članak 4.

U tijeku trajanja mandata sredstva koja se raspoređuju političkoj stranci i nezavisnim članovima